

## участок 9,27га на выезде из Н.Челнов (Нов. Биклянь) вдоль автодороги



Набережные Челны, Россия

земельный массив располагается в юго-западном направлении от города Набережные Челны вблизи н. п. «Нов. Биклянь»;  
Кадастровый номер: 16: 39: 012101: 25  
Площадь, га: 9, 272  
- расстояние до границы города Набережные Челны составляет  $\approx 5$  км, до Нижнекамска -  $\approx 35-40$  км, Елабуги -  $\approx 25-30$  км, ОЭЗ «Алабуга» -  $\approx 35-40$  км. ;  
- земельный массив (обе части) своей юго-восточной стороной примыкает к автотрассой «Набережные Челны- Нижнекамск», западнее расположен н. п. «Нов. Биклянь» и д. Старые Ерыклы, севернее - поле;  
- в непосредственной близости от земельного массива расположена железнодорожная товарная станция «Круглое поле»;  
Право собственности - на правах собственности;  
Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.  
Рельеф местности: равнинный без резких перепадов;  
Степень пригодности территории: благоприятная;  
Интенсивность эрозий почв слабая;  
Заболоченность отсутствует;  
Интенсивность склоновой эрозии очень слабая;  
Проявление селевых процессов не отмечено.  
Электроснабжение:  
Вдоль западной границы рассматриваемого земельного массива проходят линии электропередач ВЛ 110 и более кВ.  
Газоснабжение  
Вдоль юго-западной границы проходит газопровод высокого давления, Ближайшие ГРП в пос. Новая Биклянь. (2, 2 км. ).  
Источники воды есть в поселке Новая Биклянь (горячая и холодная вода).  
Поиск воды на участке не осуществлялся.  
Исходя из географического местоположения, хорошей транспортной доступности (железнодорожная и автомобильная), а также близкого расположения сетей энерго-, и газоснабжения земельный массив может быть рассмотрен в качестве оптимального места расположения мультимодального логистического центра, обслуживающего потребности близлежащих градостроительных и промышленных узлов.

Цена: **4 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Рахматуллин Ирек

79172642424