

участок 9,27га на выезде из Н.Челнов (Нов. Биклянь) вдоль автодороги



Набережные Челны, Россия

земельный массив располагается в юго-западном направлении от города Набережные Челны вблизи н. п. «Нов. Биклянь»;
Кадастровый номер: 16: 39: 012101: 25
Площадь, га: 9, 272
- расстояние до границы города Набережные Челны составляет ≈ 5 км, до Нижнекамска - $\approx 35-40$ км, Елабуги - $\approx 25-30$ км, ОЭЗ «Алабуга» - $\approx 35-40$ км. ;
- земельный массив (обе части) своей юго-восточной стороной примыкает к автотрассой «Набережные Челны- Нижнекамск», западнее расположен н. п. «Нов. Биклянь» и д. Старые Ерыклы, севернее - поле;
- в непосредственной близости от земельного массива расположена железнодорожная товарная станция «Круглое поле»;
Право собственности - на правах собственности;
Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.
Рельеф местности: равнинный без резких перепадов;
Степень пригодности территории: благоприятная;
Интенсивность эрозий почв слабая;
Заболоченность отсутствует;
Интенсивность склоновой эрозии очень слабая;
Проявление селевых процессов не отмечено.
Электроснабжение:
Вдоль западной границы рассматриваемого земельного массива проходят линии электропередач ВЛ 110 и более кВ.
Газоснабжение
Вдоль юго-западной границы проходит газопровод высокого давления, Ближайшие ГРП в пос. Новая Биклянь. (2, 2 км.).
Источники воды есть в поселке Новая Биклянь (горячая и холодная вода).
Поиск воды на участке не осуществлялся.
Исходя из географического местоположения, хорошей транспортной доступности (железнодорожная и автомобильная), а также близкого расположения сетей энерго-, и газоснабжения земельный массив может быть рассмотрен в качестве оптимального места расположения мультимодального логистического центра, обслуживающего потребности близлежащих градостроительных и промышленных узлов.

Цена: **4 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Рахматуллин Ирек

79172642424