

земельный участок 270га на берегу Камы п.Кулушево

Набережные Челны, Россия

Земельный массив находится на северо-восточном направлении от города, в районе н.п. Кулушево на берегу Куйбышевского водохранилища имеет хорошие подъездные пути. Расстояние до земельного массива 40 км. Находится практически на берегу Нижнекамского водохранилища.

Земельный участок может быть использован для реализации проекта в области строительства организованного поселка или дач бизнес- и премиум-класса.

Площадь участка 270, 6 га.

Право собственности - на правах собственности

Категория земельного участка - ИЖС

Характеристика пригодности территории под застройку по геологическим и гидрогеологическим условиям:

- заболоченность отсутствует
- размыв берегов отсутствует
- оползней нет

Инфраструктура:

- по участку проходит проселочная дорога с щебеночным покрытием, электрические сети.
- в н.п. Биярган (2 км.) проходит газопровод среднего давления,
- до п.Кулушево проходит хорошая асфальтированная дорога круглогодичного пользования.

В соответствии с материалами территориального планирования Тукаевского района РТ, в перспективе предполагается активное развитие рассматриваемого нами земельного массива путем ее застройки.

Цена: **50 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Рахматуллин Ирек

79172642424