

## Продажа или аренда производственной базы



Набережные Челны, Россия

Продается или сдается в аренду производственная база расположенная на земельном участке площадью 36853 кв.м., по адресу: РФ, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Промкомзона, Мензелинский тракт, 55 (500 метров от Федеральной трассы М7):

1. Производственный корпус, одноэтажный, двухпролетный, площадью 2129 кв.м.(60x36), высота 8 м., первый пролет оборудован кран-балкой грузоподъемностью до 3 тонн, второй пролет оборудован двумя кран-балками грузоподъемностью до 3 и 5 тонн. Укомплектован набором оборудования и инструментов для производства металлокаркасных сооружений и участком для производства тентов. Имеется портфель заказов на производство ангаров, сумма которого составляет 200 млн.руб. Возможно использование под зернохранилище (стены укреплены), холодный склад.
2. Производственный корпус, одноэтажный, общая площадь 567 кв.м. (48x12), высота 5м. Возможно использование под склад строительных материалов, механическую мастерскую.
3. Производственный корпус - одноэтажный, общая площадь 614, 9 кв.м. (48x12), высота 5 м. Полностью смонтировано оборудование по производству пенобетонных блоков, фундаментных блоков с пропарочной камерой. При демонтаже оборудования возможно использование под гараж на 7 грузовых и 4 легковых автомобиля.
4. Административно - бытовой корпус (1этаж – 478, 7 кв.м., подземный этаж – 471, 7 кв.м.). Возможность устройства мансардного этажа площадью 478, 7кв.м. Помещение отапливаемое, оборудовано телефонной линией и скоростным интернетом.
5. Навес - 368 кв.м. (8x46), высота 3 м.
6. КПП - 25 кв.м. (5x5), 2 этажа, отапливаемое, установлена система видеонаблюдения, тревожная кнопка.
7. Возможность строительства дополнительного производственного здания размером 18x48 м., площадью 864 кв.м.
- 8, 9, 10, 11, 12. Возможность строительства дополнительных производственных зданий размером 18x78 м., общей площадью 7020 кв.м.

Общая площадь существующих производственных площадей 3310, 9 кв.м.

Общая площадь АБК 1этаж – 478, 7 кв.м., подземный этаж – 471, 7 кв.м.

Возможность строительства дополнительных зданий площадью 7884 кв.м.

На территории базы имеется возможность организации стоянки для большегрузных автомобилей. Территория оборудована видеонаблюдением, охраняется частным охранным предприятием.

Цена: **75 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Куклин Павел

+7 962 570-68-72  
AvizInfo.ru

г. Набережные Челны,  
Мензелинский тракт, 55

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru