

## Дом (таунхаус) в г. Набережные Челны, Респ. Татарстан

### Набережные Челны, Россия

Дом (таунхаус) находится в г. Набережные Челны, Респ. Татарстан

Общая площадь 198м2, жилая около 120м2 (уточняется).

3 этажа, на каждом этаже совмещенный санузел. Была сделана перепланировка, все документально узаконено, 2 балкона 6х2 и терраса 6х3. Газовое отопление, действующий камин под дрова, телефон, интернет (Wi Fi), видеонаблюдение, охранная сигнализация, окна пластиковые 2х камерные (salamander), на балконах алюминиевые сдвижные рамы.

3 зоны с теплыми полами, кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовой шкаф, газовая варочная панель, посудомоечная машина, морозильная камера – все zanussi), 3 шкафа-купе. Станция очистки холодного водоснабжения, электрический бойлер на 80л. Котельная комната, газовый котел. Земли 2 сотки в собственности + подвал (не учтен в общей площади), 3 стояночных места в закрытой зоне. Рядом лесопарковая зона «Парк Прибрежный», 2 школы (английская гимназия и пушкинский лицей), центр детского творчества, 2 детсада. В шаговой доступности маленькие продуктовые магазины, супермаркеты, торговый центр, фитнес-центр. Находится в тихом районе в центре города.

Соседи платят коммуналку по 12 тыс., у нас выходит 4-5 тысяч. Тел: 8 917 398 01 29 - по всем вопросам. Акимов Александр Викторович

Дом продается за 8, 5. Возможен торг

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Юридическое Бюро Айлисот**

**74954070514**

**5767**